



Data Avviso 26/10/2022

Oggetto: autorizzazione

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	PROGETTO DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO (ART. 3, LETT. C DEL DPR 380/2001 E SUCC. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI) PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO RURALE DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNNR, MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA. IMMOBILE SITO NELLA LOCALITÀ AZZALORA DEL COMUNE DI CUSTONACI, FOGLIO DI MAPPA 123, PARTICELLA 102 SUBALTERNO 5-
Ubicazione	c/da azzalora
Istanza n.	20901
Protocollo	20220077572

Al Committente SEBASTIANO LENTINI
c/o il suo delegato Carlo Stabile
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Custonaci

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

PP.UU. VII - 1641

Ditta proprietaria: LENTINI Sebastiano

VISTO l'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e s.m.i.;
VISTO il D.A. n. 885 del 17 aprile 1979 (G.U.R.S. n. 38 del 25 agosto 1979) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico parte del territorio del Comune di Custonaci;
VISTO il D.A. n. 2286 del 20 settembre 2010 (G.U.R.S. n. 46 del 22 ottobre 2010) con il quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesaggistico dell'Ambito 1 - Area dei rilievi del trapanese, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Custonaci il 19 agosto 2004;

VISTA la scheda per i beni isolati n° 204 del suddetto Piano Paesaggistico da cui si evince la rilevanza media del Bene in oggetto indicato;

Questa Soprintendenza, fatte salve tutte le vigenti norme in materia urbanisti-co-edilizia e i diritti di terzi, in esito alla nota sopra distinta, AUTORIZZA l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici alle seguenti condizioni:

- La definizione dei paramenti murari esterni a faccia vista sia concordata in corso d'opera con lo scrivente Ufficio;

- Qualsiasi opera di sistemazione esterna dovrà essere preventivamente autorizzata da questa Soprintendenza previa presentazione del progetto esecutivo.

Tale progetto dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici approvati e al presente provvedimento.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, per non incorrere



cf1ee235-206a-440e-bcc0-005fc357c5ff



nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Ai sensi dell'art. 146, comma 4 e s.m.i. del predetto Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, la presente autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio e, in forza del medesimo comma, è valida per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione, questi possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. La validità della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 24/11/1971 n. 1199 e s.m.i., ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni. L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

La Ditta ha l'obbligo di trasmettere a questo Ufficio copia del titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento e di comunicare la data di inizio e fine lavori allegando, a quest'ultima, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori asseveri la conformità delle opere realizzate al presente provvedimento.

Questo ufficio, si riserva inoltre, qualora lo ritenga necessario, di richiedere eventuale documentazione fotografica.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - TAV 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf
SHA256: c89f3103202afa9114c93cea1ab7270e65a66e9a2a4b8f6649c1fcb1ef6ef979
- A02 - TAV 4 PROGETTO.pdf
SHA256: 8fcb77e9ef2109e7c2f1a350f096a3bee56320382eae5fc42152b8ebaee0f680
- A03 - TAV.1 RELAZIONE TECNICA.pdf
SHA256: 5171825c389ad43583669c8560a85e0cc4a16d4903f91d9ac5e68ec906a09236
- A09 - TAV 5 RILIEVO FOTOGRAFICO.pdf
SHA256: 981684d61db668b24d767ac427b1a0c2f4f756ff83c196a99bac742589d369b8
- A10 - TAV 3 STATO DI FATTO.pdf
SHA256: cdd005b1ca492633053f2f73551e9ad9f1c982a1bea4ddf1346089b2e8700b5c
- A12 - TITOLO DI PROPRIETA' LENTINI S..pdf
SHA256: 27ed5234c2bef2362d069c1a3a378db326ad29e1ecbe88512e3051a0025957d2
- A20 - visura catastale f123 part. 102 sub 5 AZZALORA.pdf
SHA256: 6a3f8642bd5ad024aab4fd28d05484197fa3e1c0a0424d729ea41f020991f101
- A26 - DICH EPOCA LENTINI S..pdf
SHA256: 3df16e610650affe39d34ec6d5bcf76028ff100349f6ecaa00bcf817f1eff9d7
- A98 - procura speciale.pdf
SHA256: 471a5e3145fd7fbcd271f5534be1dee0bedf54344e8f940135e5f416781a4406
- A99 - a CARLO STABILE 2020.pdf
SHA256: 49c768a54e5c9d8dbe549c7573d9d98d08fad245bb7bb16a6c1bf8dc9b395533
- A99 - C.I. LENTINI S..pdf
SHA256: da3b36792fddbcdb6bec15f89935a3fed24f4441ca1f7fa6f9a3353e568c9bda



cf1ee235-206a-440e-bcc0-005fc357c5ff



- A99 - lett. affidamento incarico.pdf
SHA256: bd626991894736866a0f3ac5539a3533c04d6b6d3f8b874c23f7535a6fa33496
- A99 - dich spettanze.pdf
SHA256: 30bcb12086ffb3723c0cacfbe43756ac28fcf67105106bb82ce8041a319bd344
- A11 - relazione paesaggistica.pdf
SHA256: b2e90e87fd23df32252039a8be851e74369272f27c67f04c4b61ee502d7cce6
- A09 - TAV 5 RILIEVO FOTOGRAFICO INTEGRATIVA.pdf
SHA256: f01cbd5a39a0dc210d60316c8b6763cd677d2279be8677a288d7f7469e88e62c
- A11 - RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRATIVA.pdf
SHA256: c38725f0c862b0310c7cb04aebbf63dd4d063039829377b1b9709832f8b3ece4
- A99 - DICH CONIUGIO LENTINI S..pdf
SHA256: 4fda7e21d3e038a4bc35c30bd6310a9a242e988a5acff4aca0259b67ceb76003
- A99 - DICHIARAZIONE ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO.pdf
SHA256: 7fe9b2f811b0509cb71320c9dcdc9e816970d230f40ce43331e9e5861c6922e9
- A99 - DIRITTI SEGRETERIA CAP.7567 CAPO 14.pdf
SHA256: 7822f5847b2aaccdd19bd31dbf95bd96cdb1c82e18386c09b71b41473efcc2f

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente



cf1ee235-206a-440e-bcc0-005fc357c5ff



Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



cf1ee235-206a-440e-bcc0-005fc357c5ff